

**BANDO DI GARA CONCESSIONE DI LAVORI PER  
REALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO  
POLIFUNZIONALE**

**I.1.** Comune di Vimodrone (MI) via C. Battisti 56 cap. 20090 tel. 02250771 fax 022500316 e mail [protocollo@comune.vimodrone.milano.it](mailto:protocollo@comune.vimodrone.milano.it) punti di contatto: Ufficio contratti Chiara Gregorini tel. 0225077278. Profilo del committente: [www.comune.vimodrone.milano.it](http://www.comune.vimodrone.milano.it) Ulteriori informazioni: Settore Tecnico 0225077249/270; Settore Contratti e Affari Legali 0225077210 mail: [contratti@comune.vimodrone.milano.it](mailto:contratti@comune.vimodrone.milano.it). Ritiro documentazione direttamente dal profilo del committente. **I.2** Autorità locale **II.1.1** Realizzazione di un centro sportivo polivalente mediante affidamento in concessione di progettazione, costruzione e gestione ai sensi dell'articolo 142 e ss. del D.Lgs. n. 163/2006 **II.1.2** Comune di Vimodrone Via Leopardi angolo via Ariosto codice NUTS ITC45 **II.1.3** si rimanda al disciplinare di gara pubblicato sul profilo del committente; la procedura è stata indetta con determinazione R.G. n. 376 del 25/07/2011 sulla base del progetto preliminare redatto dal Settore tecnico del Comune. A titolo di prezzo è previsto il conferimento al concessionario aggiudicatario del diritto di superficie sul centro sportivo e la corresponsione di un contributo massimo onnicomprensiva iva inclusa di euro 500.000,00 da erogare dopo l'approvazione del collaudo da parte del Comune secondo quanto previsto nel disciplinare, progetto preliminare e suoi allegati e schema di

convenzione CIG: 3054214120 CUP: D19B11000090007 **II.1.4** Categoria lavori: CPV 45000000- 45212220- 45230000- 92610000 Categoria prevalente OG 1 - classifica V euro 3.850.000,00. Ulteriori categorie: OG 11 classifica III bis euro 1.400.000,00; OG 3 classifica II euro 350.000,00 categoria servizi: CPV 92610000-0 **II.2.1** Importo stimato lavori: 5.600.000,00 valore totale dell'investimento: euro: 7.300.000,00 **II.2.2** I concorrenti hanno la facoltà, ai sensi dell'articolo 146 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 163, di appaltare a terzi in tutto o in parte le lavorazioni oggetto di concessione, in questo caso dovranno indicare la relativa percentuale. **III.1** vedi disciplinare. **IV.1** Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. modific., prendendo in considerazione gli elementi di seguito indicati, con i relativi pesi massimi: A) ELEMENTI QUALITATIVI fino a punti 70; B) ELEMENTI QUANTITATIVI ED ECONOMICI fino a punti: 30; per una ulteriore specificazione si rinvia al disciplinare. **IV.2.2** ore 12:00 del 05/12/2011 **ALL. A. III** indirizzo cui devono essere strasmesse: le offerte vanno inviate a: Ufficio protocollo – Comune di Vimodrone (MI) all'indirizzo sopra indicato secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara e allegati **IV.2.3** italiano **VI.1** no **VI.2** tutti gli atti di gara sono pubblicati sul profilo del committente cui si rinvia. Tempo massimo per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della concessione: il tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori è 720 giorni e l'avvio della gestione avverrà dovrà avvenire entro

tre mesi dall'approvazione del collaudo da parte del Comune. Durata massima della concessione: 33 anni. Livello minimo della qualità di gestione del servizio, livello iniziale massimo e struttura delle tariffe da praticare all'utenza e metodologia di loro adeguamento: vedi nel disciplinare e progetto preliminare e suoi allegati e schema di convenzione Società di progetto: Il Comune impone l'obbligo all'aggiudicatario, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 in forma di società per azioni o responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale di ammontare minimo pari ad euro 1.000.000,00 Modalità con le quali i partecipanti alla gara dimostrano la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento: piano economico e finanziario asseverato. Nominativo del responsabile del procedimento: Arch. Carlo Tenconi VI.3 TAR Lombardia Milano entro 30 giorni dalla pubblicazione di cui all'articolo 66 D.lgs. n. 163/2006. VI.4 Data di spedizione del bando alla GUE: 26/07/2011.

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Carlo Tenconi