



**Comune di Zibido San Giacomo**

Provincia di Milano  
20080, Piazza Roma 1

Programma Operativo Regionale Competitività 2007/2013  
BANDO ASSE 4 – LINEA DI INTERVENTO 4.1.1.1



## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

### “LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL MUSEO SALTERIO – OFFICINA DEL GUSTO IN FRAZIONE MOIRAGO”

CUP: E63B09000050005 CIG: 0940639FD7

Per la realizzazione del progetto Museo Salterio - Officina del Gusto” individuato come ID 1023 facente parte del progetto generale ID 11220370 denominato “Camminando sull’acqua- terre fertili. Azioni di sistema per un progetto ecosostenibile del sud-ovest milanese.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI ZIBIDO SAN GIACOMO, Piazza Roma n. 1, 20080 Zibido San Giacomo (MI), tel. 02.900.20.229 fax. 02.900.20.221 – 02/9000.32.04

Posta elettronica: [protocollo@pec.comune.zibidosangiaco.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.zibidosangiaco.mi.it) Indirizzo Internet: [www.comune.zibidosangiaco.mi.it](http://www.comune.zibidosangiaco.mi.it)

2. **RIFERIMENTI NORMATIVI:** il presente appalto si intende soggetto alle seguenti fonti normative:

- il D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. 554/1999 in quanto compatibile con il D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. 34/2000 in quanto compatibile con il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.M. 19 aprile 2000 n. 145;

3. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. in esecuzione della determinazione a contrattare n. 07 del 04.02.2011.

**Criterio di aggiudicazione:** *Offerta economicamente più vantaggiosa.*

4. **LUOGO, CARATTERISTICHE E NATURA DELL'APPALTO, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, CATEGORIA PREVALENTE E ALTRE OPERE, MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI.**

4.1. **Luogo di esecuzione:** Cascina Salterio – Frazione Moirago e via Zibido.

4.2. **Caratteristiche e natura dell'appalto:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, forniture necessarie e complementari occorrenti per la realizzazione dei lavori come risulta nella documentazione di progetto e nelle specifiche tecniche nonché le prestazioni di mano d'opera, la fornitura di materiali e le opere murarie occorrenti per la posa in opera e per l'assistenza alle ditte fornitrici di installazioni o prestazioni non compresi nell'appalto, ma facenti parte del medesimo complesso alla cui realizzazione si riferisce l'appalto. Le caratteristiche generali dell'opera, la natura ed entità delle prestazioni, e le modalità essenziali di pagamento con riferimento alla normativa che le prescrive sono specificatamente indicate nel capitolato speciale d'appalto.



#### 4.3. Importo dell'appalto:

– Importo dei lavori a base d'asta di gara:	Euro	2.884.618,10
Somma da assoggettare al ribasso d'asta offerto		
– Oneri della sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008 Somma da non assoggettare al ribasso d'asta offerto	Euro	120.192,42
per un importo complessivo	Euro	3.004.810,52
– <b>Importo per la qualificazione</b> (importo a base d'appalto più oneri interni per la sicurezza)	Euro	<b>3.004,810,52</b>
		<b>IVA ESCLUSA</b>

Categoria prevalente **OG1** con classifica **IV** del D.P.R. n. 34/2000;

#### 4.4. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Opere prevalenti				
Cat.	CATEGORIE DI LAVORO	Importo opere		Classe
OG 1	Edifici civili e industriali	€ 1.289.527,09		IV
Opere scorporabili				
Cat.	CATEGORIE DI LAVORO	Importo opere	Incidenza percentuale	Classe
OG 3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	€ 1.190.400,49	39,62%	III
OG 11	Impianti tecnologici	€ 524.882,94	17,47%	II

**N.B.** Per le lavorazioni di cui alle categorie **OG11**, **OG3** se non possono essere eseguite dal concorrente, sia impresa singola che associata, in quanto non in possesso delle relative qualificazioni, devono obbligatoriamente essere subappaltate ad imprese con idonea qualificazione o devono essere eseguite in ATI di tipo verticale

4.5. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** Le opere del presente quadro sono state previste a **corpo** e l'importo di aggiudicazione dedotto del ribasso offerto in sede di gara sarà fisso ed invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misurazione o sul valore attribuito alle qualità delle opere eseguite. La contabilizzazione è descritta nel capitolato speciale d'appalto.





Trattandosi di opera finanziata da contributi regionali determinati nella misura di cui all'art. 12 del Decreto Dirigente Unità Organizzativa del 14/12/2009 n. 13973, i pagamenti degli stati di avanzamento lavori potranno essere saldati dal Comune *solo* nel momento in cui quest'ultimo avrà ricevuto dalla Regione Lombardia i relativi contributi, *senza* che l'Appaltatore possa pretendere dal Comune il versamento di interessi a qualsivoglia titolo.

5. **Termine di esecuzione dei lavori, penali e tempistiche:** Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in **giorni 400** (quattrocento) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 20 c.s.a.).

La penale per il ritardo è stabilita nella misura dell'**uno per mille** dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo (dall'art. 23 c.s.a.).

6. **Documentazione:** Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, la relazione generale, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi unitari, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, e gli elaborati grafici e tutti gli altri elaborati costitutivi il progetto esecutivo ancorché non citati sono visionabili presso il Settore Tecnico, dal martedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 11.00 previo appuntamento contattando il n. 02/900.20.222.

**I concorrenti possono ottenere copia del progetto scaricandolo direttamente dal sito internet del Comune di Zibido San Giacomo ([www.comune.zibidosangiaco.mi.it](http://www.comune.zibidosangiaco.mi.it)).**

## 7. **SOPRALLUOGO: OBBLIGATORIO**

L'Ente Appaltante, in considerazione delle caratteristiche tecniche dei lavori richiede, al fine di consentire la presentazione di un'offerta in piena conoscenza di tutti gli elementi e di tutte le circostanze che su di essa possono influire, la presa visione degli atti progettuali e l'effettuazione di un sopralluogo dei luoghi con un tecnico della medesima stazione appaltante.

**Attestato di presa visione degli elaborati:** verrà rilasciato *dopo* la presa visione degli elaborati progettuali che può avvenire nei seguenti orari: **dal martedì al giovedì dalle ore 09.00 alle ore 11.00 e venerdì 04 marzo 2011 dalle ore 09.00 alle ore 11.00**, previo appuntamento contattando il n. 02/900.20.222. *L'attestato viene rilasciato al titolare o al legale rappresentante o al direttore tecnico il cui nominativo risulti dalla dichiarazione sostitutiva o dalla fotocopia dell'attestato SOA, oppure ad una persona munita di apposita delega rilasciata dal legale rappresentante o dal titolare dell'impresa; il soggetto delegato potrà prendere visione del progetto per conto di una sola ditta e dovrà essere munito di documento di identità. Nel caso di raggruppamento di imprese dovrà prendere visione dei documenti ed elaborati dell'appalto la sola capogruppo, nel caso di consorzi di imprese una sola delle imprese consorziate. Il Settore Tecnico rilascerà apposita certificazione alle imprese che si presenteranno per la visione dei documenti ed elaborati dell'appalto.*

**Attestato di avvenuta ricognizione dei luoghi:** verrà rilasciato dopo l'effettuazione del sopralluogo che potrà avvenire **esclusivamente** nelle seguenti giornate:



□ martedì	<u>15 febbraio 2011</u>	ore 11.00;
□ mercoledì	<u>16 febbraio 2011</u>	ore 11.00.
□ giovedì	<u>17 febbraio 2011</u>	ore 11.00.
□ martedì	<u>22 febbraio 2011</u>	ore 11.00;
□ mercoledì	<u>23 febbraio 2011</u>	ore 11.00.
□ giovedì	<u>24 febbraio 2011</u>	ore 11.00.
□ martedì	<u>01 marzo 2011</u>	ore 11.00;
□ mercoledì	<u>02 marzo 2011</u>	ore 11.00.
□ giovedì	<u>03 marzo 2011</u>	ore 11.00.
□ venerdì	<u>04 marzo 2011</u>	ore 11.00

previo appuntamento con il tecnico incaricato durante la presa visione di cui sopra. L'attestato viene rilasciato al titolare o al legale rappresentante o al direttore tecnico il cui nominativo risulti dalla dichiarazione sostitutiva o dalla fotocopia dell'attestato SOA, oppure ad una persona munita di apposita delega rilasciata dal legale rappresentante o dal titolare dell'impresa; il soggetto delegato potrà prendere visione del progetto per conto di una sola ditta e dovrà essere munito di documento di identità. Nel caso di raggruppamento di imprese dovrà esser presente alla ricognizione dei luoghi la sola capogruppo, nel caso di consorzi di imprese una sola delle imprese consorziate. **Il Settore Tecnico rilascerà apposita certificazione alle imprese che si presenteranno per la ricognizione dei luoghi.**

#### 8. Versamento contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici

Ai sensi delle disposizioni di cui alla deliberazione del 3 novembre 2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, l'Impresa concorrente dovrà dimostrare l'avvenuto versamento, in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, del contributo di € 140,00, indicando il seguente Codice Identificativo della Gara (**0940639FD7**).

**Pena l'esclusione**, il versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture deve essere effettuato con una delle seguenti modalità

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio, all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html> seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da **stampare e allegare all'offerta**, a pena l'esclusione, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- *in contanti*, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini seguendo le istruzioni operative disponibili sul portale all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. All'indirizzo



<http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all’offerta.

**A comprova dell’avvenuto pagamento, l’impresa concorrente deve allegare, a pena l’esclusione, lo scontrino in originale rilasciato dal punto vendita.**

Nel caso di A.T.I. dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell’impresa mandataria.

Per i soli **operatori economici esteri**, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

**9. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di aperture delle offerte:**

**9.1. Termine di ricezione:** il plico dovrà pervenire al protocollo del Comune **entro le ore 12,30 del giorno 08.03.2011, pena l’esclusione dalla gara.**

**9.2. Indirizzo:** Comune di Zibido San Giacomo – Ufficio Tecnico – P.zza Roma n. 1 – 20080 - Zibido San Giacomo (MI).

**Modalità:** presentazione all’Ufficio Protocollo del Comune di Zibido San Giacomo di un plico chiuso e sigillato e con apposizione di timbro e firma sui lembi di chiusura, recante l’indicazione della ragione sociale e della sede del concorrente (in caso di Imprese riunite, devono essere riportate i nominativi di tutte le Imprese associate con evidenziata l’impresa mandataria capogruppo) nonché dell’oggetto e della data della gara e sul quale dovrà essere apposto la seguente dicitura: **“Offerta per la procedura aperta del 10.03.2011 ore 09.00 - “LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL MUSEO SALTERIO – OFFICINA DEL GUSTO IN FRAZIONE MOIRAGO” - CUP: E63B09000050005 CIG: 0940639FD7.**

**9.3.** Il plico dovrà contenere al suo interno quattro buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- “A-Documentazione”,
- “B-Offerta tecnica”,
- “C-Offerta economica”,
- “D-Giustificazioni”.

**9.4. Apertura offerte:** La gara, si terrà presso la sala riunioni del Settore Tecnico del Comune di Zibido San Giacomo, 1° piano e **sarà esperita il giorno 10.03.2011 alle ore 09.00.**

**In caso di rinvio della seduta di gara, ne verrà data comunicazione solo sul sito internet del comune.**





10. **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** L'apertura delle buste contenenti la documentazione e le offerte economiche è *pubblica*, con esclusione delle offerte tecniche, ma solo i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o proprio delegato ai sensi di legge potrà intervenire nell'espletamento della gara.

11. **Cauzione:** Ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione di Euro **60.096,21** ovvero pari al due per cento dell'importo dei lavori ammontante complessivamente a Euro 3.004.810,52 (comprensivo del costo della sicurezza) costituita alternativamente:
  - da versamento in contanti o titoli del debito pubblico presso la tesoreria Comunale della Banca Popolare di Milano – Agenzia di Zibido San Giacomo – via Lenin, 9;
  - costituita da fidejussione bancaria o polizza assicurativa di cui all'elenco delle imprese di assicurazione autorizzate pubblicato dall'I.S.V.A.P. o da polizza rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1/9/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica. Si applicano lo "schema tipo 1.1" e la "Scheda tipo 1.1" di cui al decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.3.2004;
- b) da una dichiarazione di un istituto bancario oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1/9/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica, contenente l'impegno, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.

La fidejussione bancaria o polizza assicurativa **dovrà** prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ed altresì la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile, e dovrà avere una validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto al 50% per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme Europee della serie UNI CEI ISO 9000, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. purché tali certificazioni o dichiarazioni siano coerenti con la categoria prevalente dei lavori. *Si precisa che in caso di associazione temporanea di impresa la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate.*

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti di imprese o consorzi la cauzione dovrà essere conforme ai dettami dell'art. 108 del D.P.R. 554/99 e nel caso di Associazioni Temporanee di Impresa, in particolare costituende, la fidejussione dovrà essere intestata segnatamente a tutte le imprese associate partecipanti all'associazione temporanea.



**La mancanza anche di una sola delle sopradescritte modalità di presentazione della cauzione provvisoria sarà motivo di esclusione dalla partecipazione alla gara.**

12. **Finanziamento:** I lavori oggetto del presente bando sono finanziati:

- in parte con contributi regionali, Programma Operativo Competitività FESR 2007-2013 Asse 4, Linea 4.1.1.1.;
- in parte con fondi propri di bilancio

L'impresa aggiudicataria dovrà porre sul luogo dei lavori un cartello con indicato anche la seguente dicitura:

**"PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE COMPETITIVITÀ FESR 2007 – 2013 ASSE 4, LINEA 4.1.1.1. TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE**

**INTERVENTO: "Museo Salterio - Officina del Gusto" [ID PROGETTO: 11220370] operazione 12 : Porte del Parco [ID 1023]"**

13. **Soggetti ammessi alla gara:** Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da impresa con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), c) (consorzi stabili) dell'art. 34 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34 comma 1 del già citato codice oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 comma 8, dello stesso codice. Ai soggetti di cui alle succitate lettere d), e), ed f) si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nonché quelle dell'art. 95 del D.P.R. 554/99 e s.m., in particolare per quanto attiene al conferimento alla mandataria di mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza. Sono ammessi alla gara i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del D.P.R. n. 34/2000.

14. **Condizioni minime di carattere tecnico necessarie per la partecipazione:**

I concorrenti devono possedere:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare;

I concorrenti stabiliti in altro stato aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b) del suddetto D.P.R., conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;



15. **Avvalimento:** I concorrenti, singoli, consorziati o raggruppati, potranno avvalersi dei requisiti di carattere economico e tecnico o dell'attestazione SOA di altro soggetto, presentando, a pena di esclusione, la documentazione indicata nel disciplinare di gara di cui al punto 10) - busta "A documentazione".

Si precisa che i concorrenti possono avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di lavori. Si precisa inoltre che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria e il concorrente ausiliato non potranno partecipare entrambi alla gara. **L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara.**

**L'impresa ausiliaria dovrà rendere, a pena di esclusione, espresse dichiarazioni di cui all'articolo 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.**

16. **Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

17. **Criterio di aggiudicazione:** *Offerta economicamente più vantaggiosa* ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., secondo i seguenti parametri:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Fattore ponderale
A	VALORE TECNICO, ESTETICO E SOLUZIONI MIGLIORATIVE	60
B	PREZZO	40
TOTALE		100

Elementi qualitativi	Sub Elementi	Punteggio massimo parziale	Punteggio Massimo Totale
A Valore tecnico, estetico dell'opera e soluzione migliorative	1) Proposte relative all'organizzazione del cantiere ed all'esecuzione dei lavori finalizzate a ridurre le interferenze tra l'esecuzione dei lavori in appalto e lo svolgimento dei lavori dei privati proprietari delle aree limitrofe e attuatori del Piano di Recupero.  Relazione tecnico descrittiva composta da un max 5 cartelle formato A4 contenente	10	





		le eventuali proposte sull'organizzazione.		
		2) Proposte miglioramento pavimentazioni esterne ed interne edificio officina del Gusto .  Relazione tecnico descrittiva costituita da un max 2 cartelle formato A4 contenente le eventuali proposte sull'organizzazione.	5	
		3) Proposte migliorative di messa in sicurezza del lotto 2 edificio officina del gusto. Tale proposta dovrà essere prodotta mediante una relazione tecnica costituita da un max di 2 fogli formato A4	5	
		4) Proposte volte al miglioramento prestazionale termiche (schermature solari) e in termini acustici (attivi e passivi) dell'edificio nel suo complesso Relazione tecnico descrittiva costituita da un max 5 cartelle formato A4 contenente le eventuali proposte migliorative.	10	
		5) Proposte volte a dotare le strutture di impianti e arredi tali da poter consentire l'ottimale utilizzo della struttura officina del gusto o altro. Relazione tecnico descrittiva costituita da un max 10 cartelle formato A4 contenente le eventuali proposte migliorative.	20	
		6) Proposte volte alla messa in sicurezza della pista ciclopedonale (ambito G) e qualificazione arborea delle aree a verde . Relazione tecnico descrittiva costituita da un max 5 cartelle formato A4 contenente le eventuali proposte.	10	
		<b>SOMMA TOTALE ELEMENTI A</b>		<b>60,00</b>



	Elementi quantitativi		
B	PREZZO	Prezzo offerto (derivante dall'applicazione del ribasso offerto all'importo dei lavori a base d'asta)	40,00
		TOTALE ELEMENTI A + B	100,00

### 18. Altre informazioni:

- 18.1 si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55 comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.);
- 18.2 **non** sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti:
- privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di cui alla legge n. 68/99;
  - assoggettati alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D. Lgs. n. 231 dell'8 giugno 2001 o che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis comma 1 del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
  - che si sono avvalsi dei piani individuali di emersione di cui al comma 14 dell'art. 1-bis della legge 18 ottobre 2001 n. 383 modificata dal D.L. 210 del 25 ottobre 2002 e convertito con la Legge n. 266 del 22 novembre 2002;
- 18.3 le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- 18.4 nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1 lettere d), e) ed f) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. i requisiti di cui al punto 14 del presente bando devono essere posseduti secondo quanto stabilito dall'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e del D.P.R. 554/99;
- 18.5 si applica quanto previsto dagli art. 40 comma 7, 75 e 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- 18.6 è esclusa la clausola arbitrale;
- 18.7 gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- 18.8 in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- 18.9 è vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione o consorzio, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora sia già parte di un'associazione o consorzio che partecipi alla stessa gara;



- 18.10 verifica delle offerte anomale ai sensi degli art. 86, comma 2 e 5, 87 e 88 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- 18.11 **Coperture assicurative:** ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto:  
il contraente dovrà stipulare una polizza assicurativa, che tenga indenne l'ente appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli legati ad errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Le somme assicurate di cui agli art. 1, 4 e 14 dello "schema tipo 2.3" del D.M. 12 marzo 2004 n. 123 sono così individuate:
- partita 1 – Opere: Euro 3.100.000,00;
  - partita 2 – opere preesistenti: Euro 500.000,00 minimo;
  - partita 3 – demolizione e sgombero: Euro 400.000,00 minimo;
  - RCT: Euro 4.000.000,00 minimo.
- 18.12 **Contabilità:** la contabilità dei lavori sarà effettuata sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6 del DPR 554/99 applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- 18.13 **Pagamenti:** I pagamenti dei lavori saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento, come previsto dall'art. 29 del Capitolato Speciale d'appalto, al netto delle trattenute a garanzia (0,50%).
- 18.14 **Condizioni di subappalto:** il ricorso al subappalto o il cottimo ai sensi dell'art. 118 del Codice dei contratti deve essere indicato all'atto dell'offerta, pena la mancata autorizzazione al subappalto o cottimo.  
Nel caso di autorizzazione al subappalto o al cottimo è fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento eseguito dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 118 del Codice dei contratti. *Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.*
- 18.15 **Fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore:** ai sensi dell'art. 140 comma del Codice dei contratti, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente escluso l'originario aggiudicatario, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto originario aggiudicatario.  
L'Ente Appaltante si riserva inoltre la possibilità, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, o in caso di documentazione antimafia c.d. atipica, dopo la stipula del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla



gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente escluso l'originario aggiudicatario, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto originario aggiudicatario;

- 18.16 I concorrenti dovranno presentare attestazione eseguita di presa visione dei documenti e dei luoghi dei lavori, secondo quanto previsto dal punto 7 del presente bando;
- 18.17 Il plico deve contenere al suo interno quattro buste, a loro volta sigillate con e controfirmate sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A – Documentazione", "B – Offerta Tecnica", "C – Offerta economica", "D – Giustificazioni";
- 18.18 Le comunicazioni della Stazione Appaltante ai concorrenti, in tutti i casi previsti dal bando di gara e dal disciplinare di gara, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti nella domanda di partecipazione;
- 18.19 Per le società di capitali l'appaltatore dovrà depositare prima della stipula del contratto presso la stazione appaltante ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11.05.1991 n. 187 la composizione societaria;
- 18.20 I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- 18.21 è facoltà della Stazione Appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax al numero indicato dal concorrente nella domanda di partecipazione.  
Inoltre è facoltà della Stazione Appaltante inviare a mezzo fax o via elettronica la comunicazione di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 comma 5 del Codice dei contratti al numero di fax o all'indirizzo di posta elettronica indicata dal concorrente nella domanda di partecipazione. La data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario sarà resa nota mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Zibido San Giacomo;
- 18.22 si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di *una sola offerta valida*. In presenza di due o più offerte valide che presentino lo stesso ribasso, l'appalto verrà aggiudicato mediante sorteggio. E' facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 18.23 on avviso sul sito internet [www.comune.zibidosangiaco.com](http://www.comune.zibidosangiaco.com) si darà comunicazione, **3 giorni** prima della data fissata, della convocazione delle eventuali successive sedute di gara. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di nuova aggiudicazione a seguito di revoca, decadenza o annullamento della precedente;  
Nello stesso sito, nei giorni immediatamente successivi all'aggiudicazione, verrà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario;
- 18.24 l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 113 del Codice dei contratti dovrà prestare, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta oltre i costi interni. In presenza di ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.





Ai sensi dell'art. 129 comma 1 del Codice dei contratti e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare polizza di assicurazione a copertura dei danni o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche se preesistenti che si potrebbero verificare durante l'esecuzione dei lavori e della responsabilità civile verso terzi.

Tale polizza assicurativa dovrà essere stipulata con i seguenti massimali:

- € 3.100.000,00 per rischi di esecuzione;
- € 4.000.000,00 per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Tale polizza deve essere consegnata al Direttore dei Lavori almeno 10 gg. prima della consegna dei lavori stessi

La mancata consegna entro i termini previsti dal Direttore Lavori può comportare lo scioglimento del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione definitiva mediante invio di lettera raccomandata, senza necessità di ulteriori adempimenti;

18.25 Le opere includono lavorazioni soggette all'obbligo di abilitazione di cui al D.P.R. 380/2001 da dimostrare in fase di esecuzione.

Si richiamano le disposizioni relative agli oneri e obblighi particolari a carico dell'appaltatore per lo smaltimento e bonifica di rifiuti;

18.26 le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

18.27 gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;

18.28 la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sui concorrenti i quali, pena l'esclusione sono tenuti a presentare entro 10 gg. dalla richiesta inviata via fax la seguente ulteriore documentazione:

- certificato in originale o in copia autenticata del Tribunale – Sezione Fallimentare – del luogo di residenza della società di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella di presentazione da cui risulti che nei confronti dell'impresa non è in corso un procedimento di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o documento equipollente rilasciato da Autorità Giudiziaria o Amministrativa competente del paese di origine o di provenienza per i cittadini di altro Stato della CEE non residenti in Italia. Se nessun documento è rilasciato dal paese interessato può essere presentata apposita dichiarazione giurata fatta dall'interessato davanti ad una Autorità Giudiziaria o Amministrativa o Notaio;
- dichiarazione in carta libera sottoscritta dal legale rappresentante della società, ai sensi degli artt. 1 e 4 del D.P.C.M. n. 187/91;
- copia dell'atto costitutivo della Società concorrente;
- copia dell'atto di cessione/acquisizione del ramo d'azienda;
- copia dell'atto di affitto del ramo d'azienda;
- elenco delle società consorziate;
- certificato (anche in fotocopia autenticata) di iscrizione dell'impresa presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato ovvero presso i registri dello Stato di provenienza con l'indicazione della specifica attività dell'impresa di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella di presentazione con l'annotazione che per l'impresa





nulla osta ai sensi della L.575/65 e successive modifiche (antimafia) e che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di amministrazione controllata.

Ai sensi degli artt. 46 e 48 del DPR 445/2000 tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di certificazione;

- ricostruzione storica delle cariche sociali nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando nonché idonea documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti di idoneità morale;

18.29 L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare gli opportuni accertamenti sui concorrenti e sulle consorziate esecutrici prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario dell'appalto.

L'accertamento dei dati giudiziari nei confronti dei soggetti indicati dall'art. 38 del Codice dei contratti che possono determinare l'esclusione dalla gara e l'impossibilità a stipulare il contratto sarà comunicato tramite lettera inviata via fax al numero indicato dall'impresa per consentire al concorrente di esercitare il diritto alla partecipazione del procedimento previsto dall'art. 7 della Legge 241/90.

L'Ente appaltante, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, o in caso di documentazione antimafia c.d. atipica, procede all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente, alla determinazione della nuova soglia di anomalia e alla conseguente nuova aggiudicazione.

18.30 ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 266 del 22/11/2002, l'impresa aggiudicataria, prima della stipula del contratto, è tenuta a presentare, entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, la certificazione rilasciata dai competenti istituti dalla quale risulti la regolarità contributiva.

La mancata presentazione della documentazione entro il termine fissato comporterà la revoca dell'affidamento così come previsto dalla legge.

18.31 saranno escluse dalla gara le imprese che, nell'esecuzione di precedenti contratti con il Comune di Zibido San Giacomo si siano rese colpevoli di negligenze o malafede, ovvero nei cui confronti siano stati accertati ritardi addebitabili alle imprese stesse ovvero che si sia provveduto ad adottare atti di revoca o di risoluzione del contratto per inadempimento delle imprese nei limiti dell'art. 38 comma 1 lett. f) del Codice dei contratti;

18.32 L'Ente Appaltante, in caso di consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 129 del D.P.R. n. 554/99, accertata la mancata presentazione da parte dell'impresa dei piani di sicurezza previsti dal capitolato speciale di appalto o in caso di mancata consegna delle polizze di cui all'art. 103 del DPR 554/99 ed art. 129 del Codice dei contratti procede allo scioglimento del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione definitiva, all'escussione della polizza fidejussoria, alla segnalazione all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici ed alla determinazione della nuova soglia di anomalia e alla conseguente nuova aggiudicazione;

18.33 verranno escluse dalla gara per violazione del principio della segretezza delle offerte (art.75 del R.D. 23/5/1924 n. 827), fatta salva l'applicazione delle ulteriori sanzioni previste dal Patto di Integrità la cui sottoscrizione da parte delle imprese concorrenti è condizione di ammissibilità alla gara, le imprese concorrenti fra le quali esistono forme di controllo ai sensi dell'art. 2359 del C.C. o



- situazioni di collegamento e/o di collegamento sostanziale quali ad esempio la comunanza del legale rappresentante / titolare / amministratori / soci / direttori tecnici / procuratori con poteri di rappresentanza, ai sensi dell'art. 38 comma 1 lett. m-quater) del Codice dei Contratti;
- 18.34 sono a carico dell'appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari;
- 18.35 i risultati di gara saranno pubblicati a norma di legge;
- 18.36 ai sensi della legge 136/2010 l'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;;
- 18.37 ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dal Comune di Zibido San Giacomo trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Zibido San Giacomo.

**19. Cause di esclusione e decadenza: Sono considerate cause di esclusione e decadenza:**

- 19.1 a presentazione della dichiarazione per la partecipazione, incompleta rispetto all'allegato n. 1 e nel caso di dichiarazione dell'impresa ausiliaria, incompleta rispetto all'allegato n. 3;
- 19.2 la mancata presentazione dell'allegato n. 2 per i soggetti indicati nel comma 1 lettera b) e c) dell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; la mancata produzione di copia del documento di identità in corso di validità ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000;
- 19.3 la mancanza di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, di circostanze o requisiti per i quali sono prodotte, oppure non sottoscritte dal soggetto competente;
- 19.5 la mancata presentazione dell'attestazione di presa visione della documentazione progettuale e dell'attestato di avvenuta ricognizione dei luoghi;
- 19.6 la mancata presentazione dell'attestazione dell'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;
- 19.7 la mancanza o incompletezza od irregolarità dei documenti richiesti;
- 19.8 l'accertamento che i concorrenti si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;
- 19.9 l'accertamento da parte della Stazione Appaltante che i concorrenti abbiano presentato offerte imputabili a un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi (art. 34 comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.);
- 19.10 la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile e dei consorziati, come la partecipazione a più di un consorzio stabile che comporta l'esclusione di tutti i soggetti interessati nonché l'applicazione dell'art. 353 del codice penale (art. 36 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.);
- 19.11 la partecipazione alla gara da parte di concorrenti in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale





- qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti (art. 37 comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.);
- 19.12 associazione in partecipazione (art. 37 comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.);
- 19.13 in caso di avvalimento, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria sia l'impresa che si avvale dei requisiti (art. 49 comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.);
- 19.14 l'accertamento di misure interdittive irrogate ai sensi della circolare n. 1733 del 3 novembre 2006;
- 19.15 l'accertamento della non veridicità del contenuto della dichiarazione a seguito del controllo effettuato ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000;
- 19.16 la mancata costituzione della cauzione provvisoria prevista dall'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. secondo le modalità fissate nel presente bando di gara;
- 19.17 la mancata presentazione dell'impegno del fideiussore a costituire la garanzia definitiva;
- 19.18 l' Mancato rispetto della normativa prevista dall'art. 17 della Legge n. 68/99;
- 19.19 la mancata cancellazione della voce che non interessa relativamente ai punti 5, 6, 16, 17 e 19 dell'allegato n. 1;
- 19.20 dopo la scadenza dell'ora fissata per la ricezione dell'offerta presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Zibido San Giacomo non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- 19.21 **non** sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato, in caso di discordanza tra la misura percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella indicata in lettere;
- 19.22 **non** è ammessa alla gara il plico che non risulti pervenuto all'Ufficio Protocollo dell'Ente **entro le ore 12,30 del giorno 08.03.2011** e sarà parimenti esclusa l'offerta contenuta nel plico generale consegnato al protocollo, sul quale non sia apposto il nome del concorrente comunque costituito e la specificazione dei lavori oggetto della gara e con modalità di chiusura e di confezionamento compresi i sigilli e le sigle sui lembi del plico di invio, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara o il cui plico di invio presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
- 19.23 saranno esclusi dalla gara i concorrenti la cui offerta tecnica, offerta economica e giustificazioni non sarà contenuta nella prescritta e separata busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e riportante sull'esterno l' intestazione del mittente;
- 19.24 non sono altresì ammesse le offerte economiche che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- 19.25 Costituirà motivo di decadenza dall'aggiudicazione** l'accertamento, a carico dell'impresa e dei soggetti indicati all'art. 2 D. Lgs. n. 252/1998, delle cause di sospensione di divieto o della decadenza prevista dalla normativa antimafia (L. n. 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni);





## **20. Efficacia dell'aggiudicazione: l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori è subordinata:**

- a. Sottoscrizione della convenzione del Piano di Recupero approvata con deliberazione di G.C. 228 del 13.12.2010, con l'aggiunta nelle premesse di quanto del parere di compatibilità con il PTR Navigli Lombardi (art. 20, comma 6, L.R. 12/05) del Piano di Recupero "Salterio" (comparto n.1 6) in Moirago – Deliberazione di G.C. n. 228 del 13.12.2010. Richiesta pervenuta il 24.12.2010 Prot. reg. n. Z1.2010.0033018, della Regione Lombardia – Giunta Regionale Direzione Generale Territorio e Urbanistica Programmazione e Pianificazione Territoriale Protocollo Z1.2011.0002164 del 27.01.2011;
- b. Presentazione delle fidejussioni da parte dei lottizzanti previste all'articolo 11 comma 1 dello schema di convenzione approvato con delibera di G.C. n. 228 del 13.12.2010 per gli importi dovuti al Comune per la realizzazione delle opere di cui alla presente gara;
- c. Cancellazione dell'ipoteca sulle aree di cessione e di uso pubblico, come indicato all'articolo 5 comma 6 dello schema di convenzione approvato con delibera di G.C. n. 228 del 13.12.2010, dove devono essere realizzate le opere;
- d. Conferma del contributo regionale a seguito dell'esperimento della presente gara;

## **21 Prescrizioni: L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire in conformità a:**

**21.1** Autorizzazione Dirigenziale della Provincia di Milano Direzione Centrale Risorse Ambientali Servizio Programmazione Controllo – P.A.S.M. (Parco Agricolo Sud Milano) n. 14/2010 del 24.02.2010 Prot. n. 40810/2010 del 24.02.2010 Raccolta Generale n. 2126/2010 del 24.02.2010 Fasc. 7.4/2010/62 e acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 01.02.2011 al n. 1666 con quale autorizza, ai soli fini paesaggistici il Comune di Zibido San Giacomo a realizzare le opere in oggetto alle seguenti condizioni:

*"Considerato l'alto valore ambientale dell'attuale localizzazione del parcheggio pubblico che così concentrato compromette la percezione del paesaggio agricolo circostante, se ne suggerisce lo spostamento all'interno del nucleo, localizzandolo possibilmente sopra il parcheggio interrato.*

*Quanto di seguito indicato andrà utilizzato come indicazioni anche per i successivi interventi che andranno sottoposti per l'autorizzazione paesaggistico in modo da garantire un'uniformità degli elementi e delle componenti materiche e di arredo della corte:*

1. *la pavimentazione in "ambito B corte interna" andrà semplificata prevedendo la creazione di un'unica striscia centrale, in calcestre, in continuità con la pavimentazione della casa padronale e, lateralmente, al posto della pavimentazione in calcestre, l'ampliamento dell'aiuola verde posta tra il percorso centrale e gli edifici prospicienti, mantenendo omogeneamente in pietra di luserna il piazzale posto di fronte all'arco centrale del museo del gusto;*
2. *l'illuminazione proposta interna ed esterna non si ritiene congruente al contesto storico e se ne rimanda la valutazione all'analisi di un progetto complessivo dell'intero nucleo;*
3. *i frangisole a tamponamento del piano primo della stalla siano realizzati con la trasparenza illustrata alla tav. PS3."*

**21.2** Parere di compatibilità con il PTR Navigli Lombardi (art. 20, comma 6, L.R. 12/05) del Piano di Recupero "Salterio" (comparto n.16) in Moirago – Deliberazione di G.C. n. 228 del 13.12.2010.



Richiesta pervenuta il 24.12.2010 Prot. reg. n. Z1.2010.0033018, della Regione Lombardia – Giunta Regionale Direzione Generale Territorio e Urbanistica Programmazione e Pianificazione Territoriale Protocollo Z1.2011.0002164 del 27.01.2011, acclarato al protocollo generale dell'Ente in data 01.02.2011 al n. 1666, con il quale si sottolinea quanto di seguito indicato:

*“Tuttavia si sottolinea la necessità di mantenere e/o ripristinare i caratteri tipologici, morfologici e materici della recinzione esistente sul fronte che si affaccia sul Naviglio Pavese, in quanto non è presente il profilo nelle tavole di progetto.*

omissis

*si conferma la necessità di conservare l'impianto originale e i caratteri costitutivi storici (tipologici, materici e vegetali) controllando l'impatto di nuovi arredi e impianti sui caratteri storici dell'architettura vegetale. (PTRA sezione 2-Paesaggio: obiettivo 4) Per quanto riguarda la viabilità in progetto, si sottolinea la necessità di mantenere la continuità della percorrenza ciclopeditone lungo il naviglio, sia per quanto concerne la sistemazione della circolazione nell'ambito in prossimità della Cascina, sia per quanto riguarda la sistemazione della viabilità provinciale, a sud del comparto di progetto”*

**21.3** Il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano del 16.05.2008 prot. n. 4593 acclarato al protocollo generale dell'Ente in data 29.05.2008 al n. 9132) con il quale condivide la variante al PRG della Cascina Salterio, la quale può rientrare, a buon diritto, nei casi previsti dall'art. 10 comma 4 H (Beni culturali) ex D.Lgs 42/2004;

**21.4** Il parere con prescrizioni rilasciato dal Tasm S.p.A. (Tutela Ambientale Sud Milanese) del 20.02.2009;

**21.5** Il parere positivo ex art. 146 comma 8 D.Lgs 42/2004 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano del 15.02.2010 prot. n. 2282;

**21.6** Il parere dell'Arpa (Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia) del 28 maggio 2010 prot. n. 7678 che evidenzia quanto segue:

omissis

*“Si richiede che il progetto sia completato con la relazione previsionale dell'impatto acustico ai sensi dell'art. 8 della legge 447/1995”*

omissis

*“Che sia dimostrato il rispetto delle disposizioni di cui alla d.g.r. VIII/8745 del 22.12.2008 punto 6.5”*

omissis

*“Si rammenta che l'escavazione del pozzo è soggetta ad autorizzazione della Provincia. Per l'illuminazione esterna, in generale, si richiama il rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 17/2000 in materia d'inquinamento luminoso”*

omissis

*“In particolare è necessario che sia prodotta la relazione tecnica descrittiva dei sistemi di filtraggio per il recupero per alimentazione della rete duale”*

omissis





*“Per quanto riguarda la dispersione sul suolo delle acque meteoriche, si precisa che sono necessari un accurato dimensionamento dei pozzi perdenti e una ponderata scelta dell’ubicazione degli stessi”*

*omissis*

*“elaborato OU\_A2, sono riporta il disoleatore indicato nello schema generale della tavola P\_21.*

*Gli schemi di fognatura OU\_B3 Ambito B Corte Interna, OU\_C2 Ambito C Alzata, OU\_F2 Ambito F Corte del fattore, non indicato i recapiti finali delle reti di raccolta delle acque meteoriche. Lo Schema generale degli scarichi fognari, tavola P\_21, non contiene indicazioni sulla gestione delle acque meteoriche decadenti dalle superfici pavimentate di cui sopra. Poiché si tratta di aree sostanzialmente pedonali, si richiede che le acque meteoriche siano gestite in analogia con quanto già previsto per le acque di copertura, attraverso filtrazioni e recupero, scarico della portata in eccesso in pozzo perdente ed eventuale troppopieno in corso d’acqua. Si richiede l’aggiornamento degli elaborati grafici e la produzione della relazione tecnica di progetto della rete di raccolta e scarico delle acque meteoriche”*

**21.7** Il parere dell’A.S.L. Milano 2 espresso in data 04.02.2011 (ns. prot. n. 1874) che evidenzia quanto segue:

*“omissis*

*Si esprime parere favorevole a condizione che le successive fasi della progettazione prevedano i seguenti adeguamenti:*

- 1. vengano previsti servizi (spogliatoi e servizi igienici) ad uso esclusivo degli addetti alla preparazione di cibi, in merito si evidenzia che detti servizi risultano dagli elaborati grafici degli impianti e non in quelli architettonici;*
- 2. i fumi ed i vapori derivanti dalla cottura, dai lavaggi stoviglie ecc. vengano captati ed allontanati oltre il tetto mediante apposite cappe;*
- 3. la disposizione in pianta dei vari spazi dei laboratori di preparazione venga progettata considerando le varie criticità che potrebbero emergere in fase di stesura del documento di autocontrollo (es. per portare le materia prime, considerate non pulite, nella cella frigorifera posizionata così come da progetto occorre attraversare tutta la cucine e per portare gli stessi prodotti alla zona preparazione questi devono riattraversare la cucina. Non viene individuato uno locale/spazio per il lavaggio delle stoviglie);*
- 4. i punti di presa d’aria dell’impianto di condizionamento siano posizionati lontano da fonti di inquinamento ed in modo da impedire la possibilità di essere ripresa l’aria viziata in espulsione. In merito all’impianto di condizionamento si chiede di illustrare le garanzie offerte in termini di purezza dell’aria in circolo dalla scelta indicata a pagina 4 di 14 della relazione descrittiva dell’impianto meccanico dove si legge: “L’immissione dell’aria in ambiente è realizzata al primo piano con delle bocchette a pavimento disposte in prossimità di ciascuna vetrata dotate di plenum e griglia metallica pedonabile”.*

*omissis*

**21.8** Le prescrizioni della Direzione del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi, a seguito di richiesta del Comune in data 19.11.2010 (ns. prot. n. 19108) con la quale si chiede l’autorizzazione all’esecuzione delle opere relative alla realizzazione del “Museo del Gusto”;



**21.9** Le prescrizioni che saranno previste nel provvedimento della Provincia di Milano in merito alla realizzazione dell'impianto geotermico (pozzo), previa predisposizione e presentazione della pratica a cura e spese dell'aggiudicatario.

Le disposizioni del presente bando di gara si applicheranno anche in caso di successivi mutamenti legislativi, salvo le ipotesi di dichiarata retroattività delle eventuali nuove norme alla data del bando di gara e del disciplinare d'incarico.

**Nel caso di divergenza in tema di gara tra le norme del presente bando di gara, del disciplinare di gara e quelle del capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto, le prime prevarranno sulle seconde.**

**Tutte le prescrizioni contenute del bando di gara e nel disciplinare di gara si intendono come essenziali e non derogabili, per cui il mancato rispetto di una soltanto di esse sarà causa di esclusione dalla gara. L'amministrazione si riserva, in ogni caso, di valutare anche le offerte contenenti irregolarità formali, purché sanabili e non espressamente indicate quali cause di esclusione**

## **22 Disposizioni finali:**

**22.1. Informazioni:** presso l'Ufficio Tecnico della stazione appaltante dalle ore 9.00 alle ore 12,30 dal lunedì al venerdì – tel. 02/900.20.229 -206 – fax 02/900.20.221;

**22.2. Responsabile del procedimento** è l'Arch. Massimo Panara, Responsabile del Settore Tecnico.

Zibido San Giacomo, 07 febbraio '11

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Arch. Massimo Panara